**ГЛАВА**

**ХРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2023г.№17

с.Хреновое

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Руководствуясь статьями 5.1, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.10.2018 № 125, решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.12.2022 № 114 «О передаче органами местного самоуправления Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района, Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.11.2020 № 1439, Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.03.2021 № 279, Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.04.2021 № 554, Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.01.2022 № 73, Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.05.2022 № 675, а также Постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2022 № 1406.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в части:

1) в части изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленных и сельскохозяйственных предприятий для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400005:13 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:15 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:18 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:23 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:24 (площадь 54000 кв.м);

2) в части корректировки границ существующего кладбища, расположенного в границах с. Хреновое на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0000000:4891;

3) в части включения в границу населенного пункта с. Рыкань земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400005:1000 – 36:16:5400005:1104 (100 земельных участков), расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в восточной части кадастрового квартала 36:16:5400005 с назначением функциональной зоны индивидуальной жилой застройки из земель сельскохозяйственного назначения (вместе с этими участками включить в границы населенного пункта села Рыкань все земельные участки, ограниченные участками с кадастровыми номерами 36:16:5400005:285 и 36:16:5400005:4865, расположенными по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, в восточной части кадастрового квартала 36:16:5400005 в целях соблюдения градостроительного законодательства);

4) в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400008:1254 и 36:16:5400008:1255 общей площадью 14,2 га, расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400008 на зону, предусматривающую размещение садоводческого товарищества;

5) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400008:137 площадью 41 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Хреновское сельское поселение, в границах ООО «Рыканское» на зону, предусматривающую ведение садоводства;

6) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400008:77 общей площадью 71000 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Хреновское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400008 на зону, предусматривающую размещение садоводческого товарищества;

7) в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:16:0000000:6961 (образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400007:755) общей площадью 2617 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 и установления для него функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома;

8) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5001024:57 общей площадью 3665 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Рыкань, улица Луговая, участок 10А на зону, предусматривающую размещение индивидуального жилого дома;

9) в части исключения из границ населенного пункта с. Рыкань земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400007:0023 и 36:16:5400007:0033, расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рыкань, ул. Поляна 3 «З» и 3 «Е» с включением их в земли сельскохозяйственного назначения и установления функциональной зоны, предусматривающей размещение сельскохозяйственного предприятия.

10) в части включения в границы населенного пункта с.Рыкань земельного участка с кадастровым номером 36:16:5001013:18, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рыкань, ул.Заливная, участок 72 и установления для него функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний в населенных пунктах Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

1) село Хреновое, в здании администрации Хреновского сельского поселения, по адресу: с. Хреновое, ул. Молодежная, 16 А., 09 часов 00 минут 27 марта 2023 года;

2) село Рыкань, по адресу: с.Рыкань, ул.Школьная, д.10 в Доме культуры села Рыкань, 10 часов 30 минут 27 марта 2023 года;

3) пос.Волна-Шепелиновка, по адресу: п. Волна-Шепелиновка, 40, у Казанской церкви. 11 часов 20 минут 27 марта 2023 года;

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Образовать оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в количестве четырех человек в связи с назначением публичных слушаний главой сельского поселения: глава администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Хатунцев А.Г., ведущий специалист администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Остроухова В.В., старший инспектор администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Малик Ю.А., старший инспектор администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Сафонова Н.М., секретарем назначить старшего инспектора администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области –Соколова Е.А.

5. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также их предложений, проводится в рабочие дни с 9.00 до 16.00 ч., по адресу: с. Хреновое, ул. Молодежная, 16А, до 27.03.2023 г. Контактный телефон (47341)6-11-39.

6. Предложить участникам публичных слушаний в течение всего периода размещения на официальном сайте проекта изменений в Генеральный план Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области вносить предложения и замечания:

1) посредством их размещения на официальном сайте Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

4) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информирование населения о проведении публичных слушаний осуществить путем размещения объявления в газете «Новоусманская нива», на официальном сайте Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (http://hrenovskoesp.ru).

7. Сообщение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Новоусманская нива».

8. Обнародовать настоящее постановление в местах для размещения текстов муниципальных правовых актов Хреновского сельского поселения: в здании администрации Хреновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Хреновое, ул. Молодежная, 16А и в административном здании почты по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Рыкань, ул. Школьная, 15; на официальном сайте Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (http://hrenovskoesp.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хреновского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Г.Хатунцев

Приложение 1

к постановлению главы Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

от 13.03.2023. № 17

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ХРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Хреновое

На публичные слушания, назначенные на 27 марта 2023 года, представляется проект изменений в Генеральный план Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Изменения в Генеральный план вносятся в части:

1) в части изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленных и сельскохозяйственных предприятий для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400005:13 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:15 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:18 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:23 (площадь 54000 кв.м), 36:16:5400005:24 (площадь 54000 кв.м);

2) в части корректировки границ существующего кладбища, расположенного в границах с. Хреновое на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0000000:4891;

3) в части включения в границу населенного пункта с. Рыкань земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400005:1000 – 36:16:5400005:1104 (100 земельных участков), расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в восточной части кадастрового квартала 36:16:5400005 с назначением функциональной зоны индивидуальной жилой застройки из земель сельскохозяйственного назначения (вместе с этими участками включить в границы населенного пункта села Рыкань все земельные участки, ограниченные участками с кадастровыми номерами 36:16:5400005:285 и 36:16:5400005:4865, расположенными по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, в восточной части кадастрового квартала 36:16:5400005 в целях соблюдения градостроительного законодательства);

4) в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400008:1254 и 36:16:5400008:1255 общей площадью 14,2 га, расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400008 на зону, предусматривающую размещение садоводческого товарищества;

5) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400008:137 площадью 41 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Хреновское сельское поселение, в границах ООО «Рыканское» на зону, предусматривающую ведение садоводства;

6) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400008:77 общей площадью 71000 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Хреновское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400008 на зону, предусматривающую размещение садоводческого товарищества;

7) в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:16:0000000:6961 (образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400007:755) общей площадью 2617 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 и установления для него функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома;

8) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5001024:57 общей площадью 3665 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Рыкань, улица Луговая, участок 10А на зону, предусматривающую размещение индивидуального жилого дома;

9) в части исключения из границ населенного пункта с. Рыкань земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400007:0023 и 36:16:5400007:0033, расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рыкань, ул. Поляна 3 «З» и 3 «Е» с включением их в земли сельскохозяйственного назначения и установления функциональной зоны, предусматривающей размещение сельскохозяйственного предприятия.

10) в части включения в границы населенного пункта с.Рыкань земельного участка с кадастровым номером 36:16:5001013:18, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рыкань, ул.Заливная, участок 72 и установления для него функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома.

С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться с 13 марта по 27 марта 2023 года в приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. в администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

1) село Хреновое, в здании администрации Хреновского сельского поселения, по адресу: с. Хреновое, ул. Молодежная, 16 А., 09 часов 00 минут 27 марта 2023 года;

2) село Рыкань, по адресу: с.Рыкань, ул.Школьная, д.10 в Доме культуры села Рыкань, 10 часов 30 минут 27 марта 2023 года;

3) пос.Волна-Шепелиновка, по адресу: п. Волна-Шепелиновка, 40, у Казанской церкви. 11 часов 20 минут 27 марта 2023 года;

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством их размещения на официальном сайте Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

4) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта представителями организатора осуществляется консультирование участников публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

Глава Хреновского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Г.Хатунцев