

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ХРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.02.2024г. №206

с. Хреновое

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.12.2023 года № 183 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом находящимся в собственности Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Хреновского сельского поселения, Совет народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024-2025 годы согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение в местах для размещения текстов муниципальных правовых актов Хреновского сельского поселения: в здании администрации Хреновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Хреновое, ул. Молодежная, 16А и в административном здании почты по адресу: Воронежская область, Новоусманский район село Рыкань, ул. Школьная, 15, а также на официальном сайте поселения в сети интернет

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Хатунцева А.Г.

Глава Хреновского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

А.Г. Хатунцев

Председатель  
Совета народных депутатов

А.В.Быкова

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ХРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
на 2024 – 2025годы**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2024-2025 годах является повышение эффективности используемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Согласно прогнозному плану приватизации в 204-2025 годах предполагается приватизировать:

**2.1. имущественный комплекс:** земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 23;

**2.2. имущественный комплекс:** земельный участок и ½ доля жилого дома, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 22.

Приватизация вышеуказанного имущества будет осуществляться путем проведения торгов: открытым аукционе с открытой формой подачи предложений.

3. Муниципальное имущество, подлежащие приватизации в 2024 – 2025годах.

В 2024– 2025 годах предполагается приватизировать:

**Объект 1:** жилой дом и земельный участок расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 23;

**Объект 2:** жилой дом и земельный участок расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 22.

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Затраты на подготовку к приватизации объекта, рублей	Нормативная оценка стоимости объекта, руб.
1	земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 23	земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 23	6500,00	593 000,00
	земельный участок и ½ доля жилого дома, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 22	земельный участок и ½ доля жилого дома, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 22	6500,00	537 000,00

Данные объекты длительное время не используются по назначению, требуется ремонт и обустройство данных объектов, дальнейшее содержание объектов убыточно для Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Необходимо приватизировать муниципальное имущество путем продажи муниципального имущества на торгах: открытом аукционе с открытой формой подачи предложений.

**4. Начальная цена Объекта 1:** земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 23 593000 (пятьсот девяносто три тысячи ) рублей 00 копеек.

**Начальная цена Объекта 2:** земельный участок и  $\frac{1}{2}$  доля жилого дома, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, 22 537000 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.